



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 7 St-203/2022-41

ZAKLJUČAK O PRODAJI

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu Mariji Levanić – Škerbić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza dužnika QWEST d.o.o., OIB: 39730467598, Miholjanec, Ulica Antuna Mihanovića 116, kojeg zastupa stečajni upravitelj Branko Smrtić, 1. prosinca 2022.,

z a k l j u č i o j e

- I. Određuje se prodaja elektroničkom javnom dražbom nekretnina stečajnog dužnika Stečajna masa iza dužnika QWEST d.o.o., OIB: 39730467598, Miholjanec, Ulica Antuna Mihanovića 116, i to:
dva poslovna prostora u suterenu zgrade na adresi Čakovec, Kalnička 10
č.k.br. 468/1/2/3/1, upisana u zk. ul. 3270 E k.o. Čakovec, i to:

- suvlasnički dio: 46/280 ETAŽNOG VLASNIŠTVA (E-1), Etažna jedinica 1 -suteran-posebni dio građevine stambene površine 46,51 m²,
- suvlasnički dio: 29/280 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), Etažna jedinica 2, suteran-posebni dio građevine stambene površine 28,66 m².

Nekretnine su opterećene razlučnim pravom u korist razlučnih vjerovnika KTB NEKRETNINE d.o.o. i Raiffeisen bank Austria d.d.

- II. VRIJEDNOST NEKRETNINA:
Utvrđuje se vrijednost nekretnina iz točke I. izreke ovog zaključka u iznosu od 246.100,00 kuna/ 32.767,35 eur.
- III. NAČIN PRODAJE:
Prodaju nekretnina iz točke I. ovog zaključka provest će Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Stečajni upravitelj dužan je Hrvatskoj gospodarskoj komori dostaviti podatke o nekretninama koje se prodaju u stečajnom postupku, kao i web stranici Visokog trgovačkog suda RH u Zagrebu i Financijske agencije, a radi uvođenja u očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u stečajnom postupku.

IV. UVJETI PRODAJE:

a) Utvrđena vrijednost nekretnina iz točke I. ovog zaključka iznosi 246.100,00 kn/ 32.767,35 eur.

b) Nekretnine iz točke I. ne mogu se prodati:

- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine (3/4) utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 184.575,00 kn / 24.497,31 eur¹;
- na drugoj dražbi ispod jedne polovine (1/2) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 123.050,00 kn / 16.331,54 eur¹ ;
- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine (1/4) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 61.525,00 kn / 8.165,77 eur¹;
- na četvrtoj dražbi nekretnine se prodaju po početnoj cijeni od 1,00 kn / 0,13 eur¹.

c) Sve troškove i poreze u svezi s prodajom nekretnina snosi kupac.

d) Nakon prodaje nekretnina i nakon što budu ispunjeni uvjeti za upis kupca u zemljišne knjige, brisati će se tereti koji su upisani u zemljišnim knjigama u korist založnih vjerovnika.

Pravo dražbovanja imaju samo osobe koje uplate jamčevinu u iznosu od 24.610,00 kn / 3.266,31 eur¹ (10%) i to za sve četiri dražbe na poseban račun Financijske agencije broj otvoren kod Hrvatske poštanske banke broj IBAN HR 33 2390 0011 3000 2877 9 u roku i na način utvrđen u pozivu za sudjelovanje. Uplatiteljem jamčevine smatrat će se osoba čiji je osobni identifikacijski broj (OIB) naveden u pozivu uplate (PNB).

Jamčevina se uplaćuje najkasnije zadnjeg dana objave poziva za sudjelovanje.

e) Sudioniku, čija će ponuda biti prihvaćena, jamčevina će se uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim sudionicima će biti vraćena.

f) Kupac je dužan uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će posebnim rješenjem odrediti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete za prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i namiriti razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.

g) Nekretnina će se rješenjem o dosudi dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku iz točke f) ovog zaključka.

h) Ako kupac radi plaćanja kupovne cijene treba uzeti kredit, sud će na prijedlog kupca već u rješenju o dosudi odrediti da će se nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi te nakon što kupovna bude položena, u zemljišnim knjigama prilikom upisa prava vlasništva u korist kupca upisati i založno pravo na nekretninama radi osiguranja tražbine po osnovi kredita, u korist davatelja kredita u skladu sa sporazumom o osiguranju.

i) Prodaja se provodi po načelu „viđeno – kupljeno“, što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

j) Zainteresirane osobe mogu razgledati nekretninu, uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem Brankom Smrtićem, A. Mihanovića 116, Virje, Miholjanec, na broj mobitela: 0981376671.

U Varaždinu 1. prosinca 2022.

Sudac:

Marija Levanić-Škerbić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

DNA:

1. e- oglasna ploča suda

2. stečajni upravitelj Branko Smrtić

3. Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, *uz zahtjev za prodaju nekretnine, pravomoćno rješenje o prodaji te izvadak iz zemljišne knjige.*

Broj zapisa: **eb315-b022e**

Kontrolni broj: **071a2-fca51-be33d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA LEVANIĆ-ŠKERBIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.